

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1816*/FB- THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 119/2016/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.177/20/SaigonPA/HS của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức);

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (địa chỉ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Một phần quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 11 và tài sản khác gắn liền với đất là căn nhà 4/7 Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Hữu Nghĩa; nhà cấp 3, số tầng: 02, có diện tích xây dựng 420,7 m²; diện tích đất: 319,5 m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: 4/7 Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.390.013.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ ba trăm chín mươi triệu không trăm mười ba ngàn đồng).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 15.914.934.000 đồng;

+ Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.475.079.375 đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Một).



Lâm Văn Một